





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802924314245686**

**Nro Matrícula: 040-241155**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 40538

Doc: ESCRITURA 3046 del 19-10-1993 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

**A: INVERSIONES LEON ROMERO Y CIA. S EN C.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-05-1994 Radicación: 16230

Doc: ESCRITURA 954 del 06-05-1994 NOTARIA 7. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$13,526,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES LEON ROMERO Y CIA S. EN C.

**A: INVERSIONES AL Y CIA S. EN C.-**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: INV LEON ROMERO Y CIA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-31336

Doc: CERTIFICADO 39179 del 05-09-1995 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802924314245686**

**Nro Matrícula: 040-241155**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

**A: PROMOVER PROYECTOS S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-31337

Doc: ESCRITURA 1155 del 08-05-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$143,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DIEZ INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES AL Y CIA. S.EN C.

**A: COMPANIA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-09-1995 Radicación: 1995-33348

Doc: ESCRITURA 1768 del 13-07-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION FORMA DE PAGO EN ESC.1155/95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPANIA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.

X

DE: INVERSIONES AL Y CIA. S.EN C.

DE: LEON MONSALVO Y CIA. S.EN C.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-01-1996 Radicación: 1996-146

Doc: ESCRITURA 6545 del 13-12-1995 NOTARIA 4 de MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.**

**NIT# 860034133**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-11-2002 Radicación: 2002-44359

Doc: ESCRITURA 1375 del 31-10-2002 NOTARIA 1 de MANIZALES

VALOR ACTO: \$214,200,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802924314245686**

**Nro Matrícula: 040-241155**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAVA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A. EN LIQUIDACION

**A: PROGRAMA REGIMEN CONTRIBUTIVO DE LA E.P.S. CONVIDA EN LIQUIDACION**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-09-2005 Radicación: 2005-33757

Doc: RESOLUCION 94 del 13-12-2004 CONVIDA de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGEENTE LIQUIDADORA DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO EN LIQUIDACION DE LA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD "CONVIDA EPS"

**A: FRESENIUS MEDICAL CARE**

**NIT# 8300073552 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA 0950193 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675\2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-55803

Doc: ESCRITURA 7895 del 26-11-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BBVA COLOMBIA (CESIONARIO)

**A: COMPA/IA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 21-04-2008 Radicación: 2008-16164

Doc: ESCRITURA 1175 del 14-04-2008 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$229,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A.

NIT.830007355-2

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802924314245686**

**Nro Matrícula: 040-241155**

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7156

Doc: ESCRITURA 24760 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$603,296,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y NUEVE MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148211**

**FECHA: 02-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO